

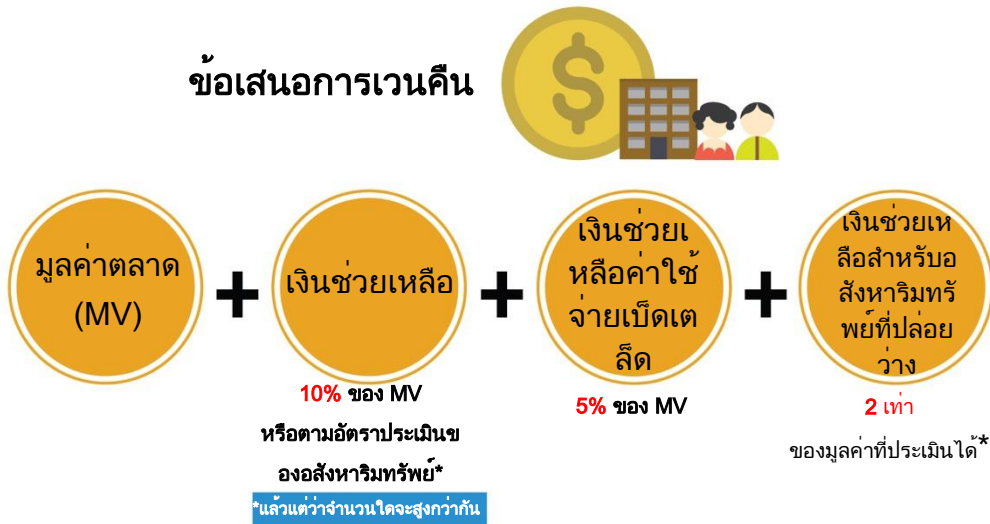
สำนักงานการฟื้นฟูเมือง
อสังหาริมทรัพย์มิใช่
เพื่อการฟันทักอาศัย

ห้องว่าง (VP)

ขั้นตอนการเวนคืน

ค่าชดเชยการเวนคืน **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**

ข้อเสนอการเวนคืน



- 1 การสำรวจสถานะการฟันทักอาศัย (FS)
- 2 การอนุมัติของรัฐบาล
- 3 URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของ ขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย & สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- 4 เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- 5 การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ & การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- 6 การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระเงินยอดที่เหลือ

*ใช้ได้เฉพาะกับอสังหาริมทรัพย์ที่ปล่อยว่างตอนการเข้าสำรวจสถานะการพักอาศัยและหลังจากนั้นเท่านั้น

จะไม่มีข้อเสนอที่สูงกว่าเดิมถึงแม้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะขับไล่เช่าออก

อสังหาริมทรัพย์ที่ปล่อยว่างตอนการสำรวจสถานะการพักอาศัย (FS)

จะไม่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีเจ้าของครอบครอง หากเจ้าของครอบครอง

อสังหาริมทรัพย์ของตนเพื่อใช้เองหลังจากการสำรวจ FS

เจ้าของได้ทำการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ของเขาหลังจากวันที่มีการสำรวจสถานะการฟันทักอาศัย: ทาง URA จะไม่จ่ายเงินค่าช่วยเหลือใดๆให้กับเจ้าของคนใหม่

แผนผังนี้ตีพิมพ์ขึ้นสำหรับการอ้างอิงทั่วไปเท่านั้น เงิน โฆษของข้อเสนอการเวนคืนขึ้นอยู่กับหลักการและธรรมเนียม การปฏิบัติ ณ เวลาที่มีการจัดทำข้อเสนอการเวนคืนของสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในเวลานั้น (ฉบับเดือนเมษายน 2024)

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลัก การที่ ได้รับการรับรองโดย สำนักงานการฟื้นฟูเมืองใน การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์ในเชิงอุตสาหกรรม)

